LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2010

Marché du neuf

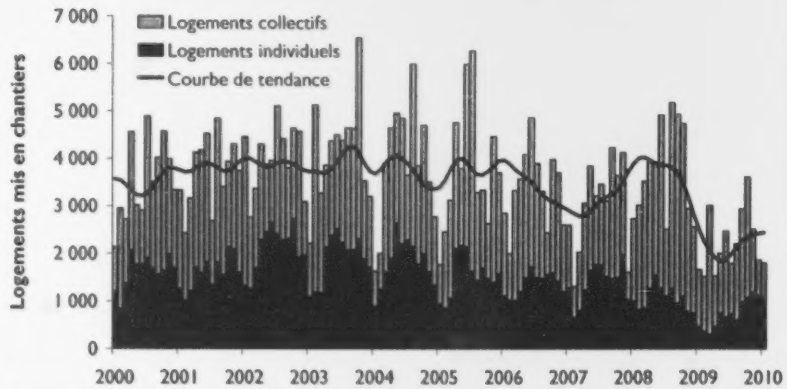
La baisse des mises en chantier de tours d'habitation pèse sur la construction résidentielle

La construction résidentielle est demeurée au ralenti en janvier dans la région du Grand Toronto (RGT). Au total, 1 799 logements ont été commencés durant ce mois; il s'agit là d'un résultat supérieur de 8 % à celui relevé en janvier 2009, mais inférieur de 50 % à ceux de janvier 2007 et 2008.

La construction résidentielle a ralenti en raison du faible niveau de mises en chantier de tours d'habitation. Les délais de préparation des mises en chantier se sont allongés, vu l'envergure et la complexité des ensembles projetés, de même que les conditions de financement serrées qui régnaient il y a quelque temps. De plus, la récente hausse du nombre

Figure 1

Mises en chantiers dans la region du Grand Toronto



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
La baisse des mises en chantier de tours d'habitation pèse sur la construction résidentielle

3 **Cartes**

7 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : février 2010

Marché du neuf

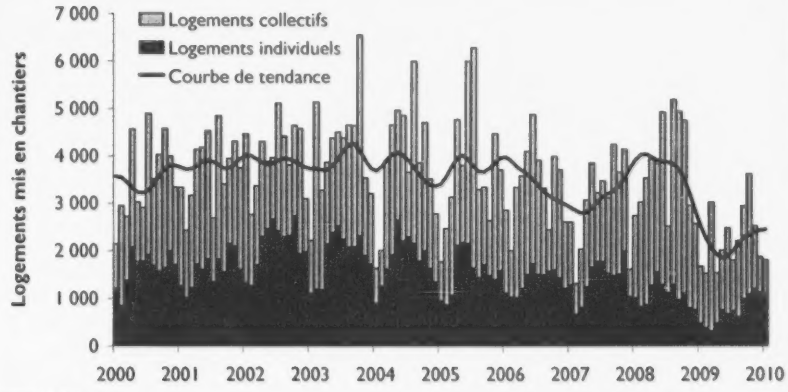
La baisse des mises en chantier de tours d'habitation pèse sur la construction résidentielle

La construction résidentielle est demeurée au ralenti en janvier dans la région du Grand Toronto (RGT). Au total, 1 799 logements ont été commencés durant ce mois; il s'agit là d'un résultat supérieur de 8 % à celui relevé en janvier 2009, mais inférieur de 50 % à ceux de janvier 2007 et 2008.

La construction résidentielle a ralenti en raison du faible niveau de mises en chantier de tours d'habitation. Les délais de préparation des mises en chantier se sont allongés, vu l'envergure et la complexité des ensembles projetés, de même que les conditions de financement serrées qui régnaient il y a quelque temps. De plus, la récente hausse du nombre

Figure 1

Mises en chantiers dans la region du Grand Toronto



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
La baisse des mises en chantier de tours d'habitation pèse sur la construction résidentielle

3 **Cartes**

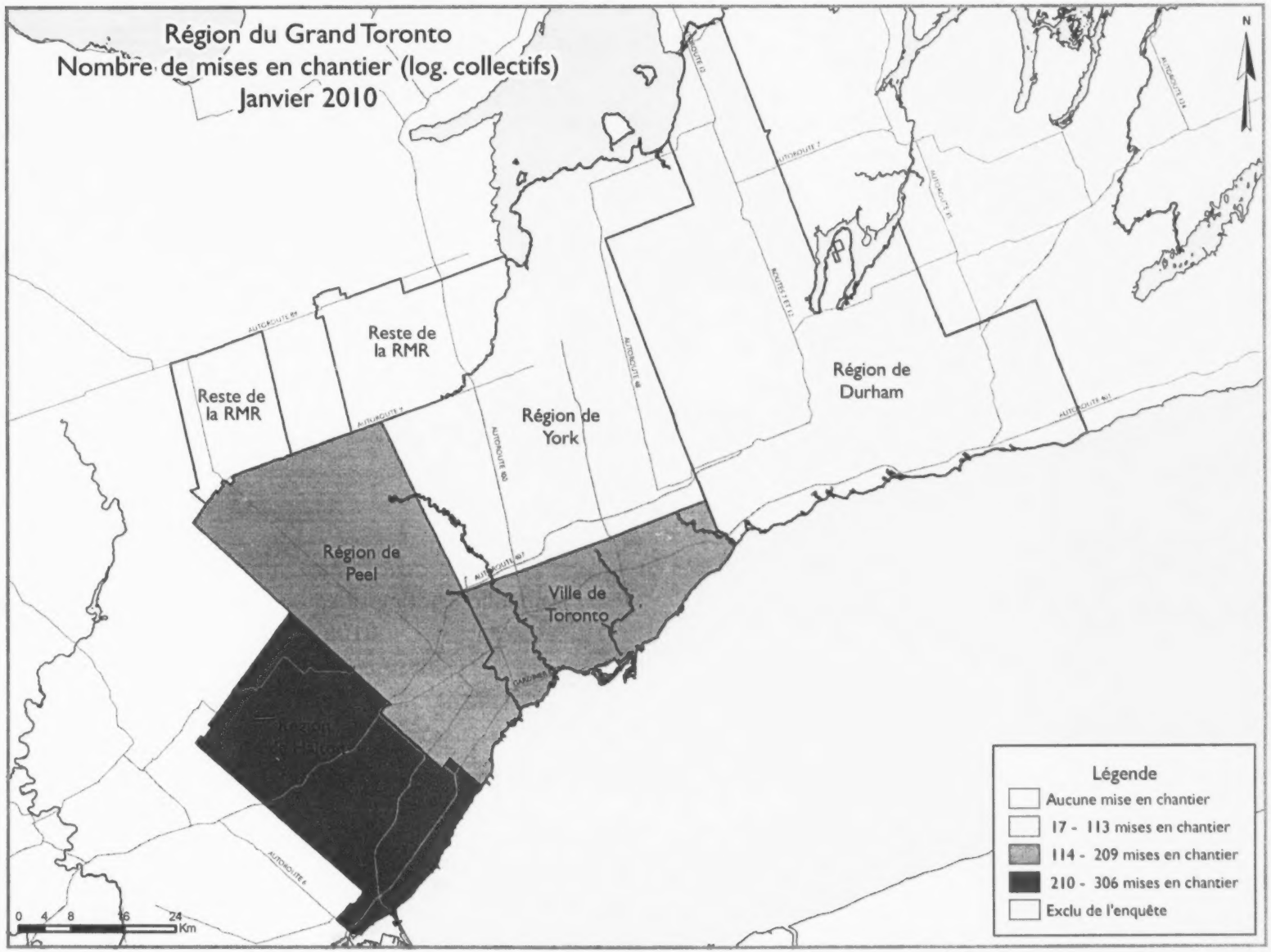
7 **Tableaux**

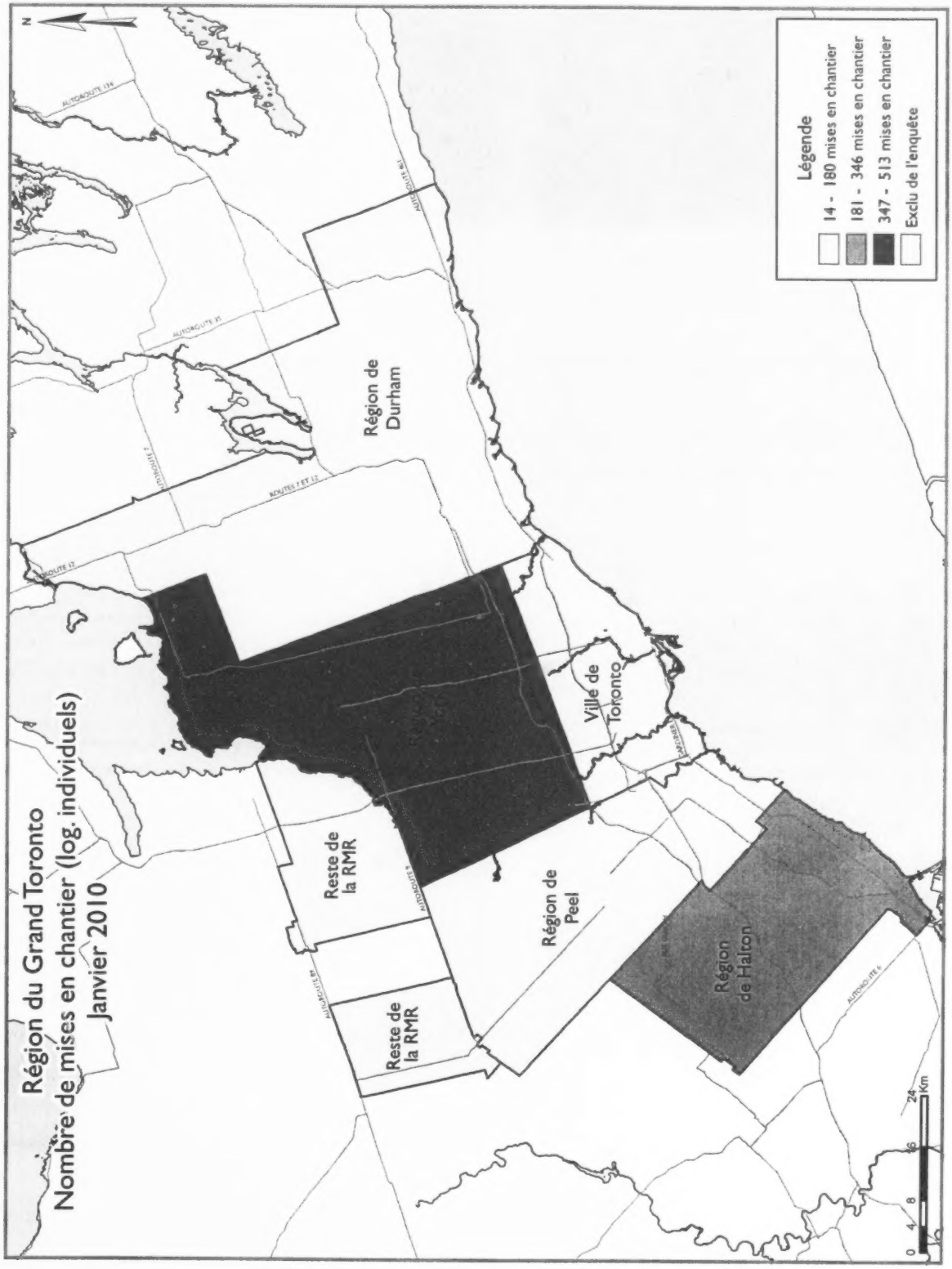
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

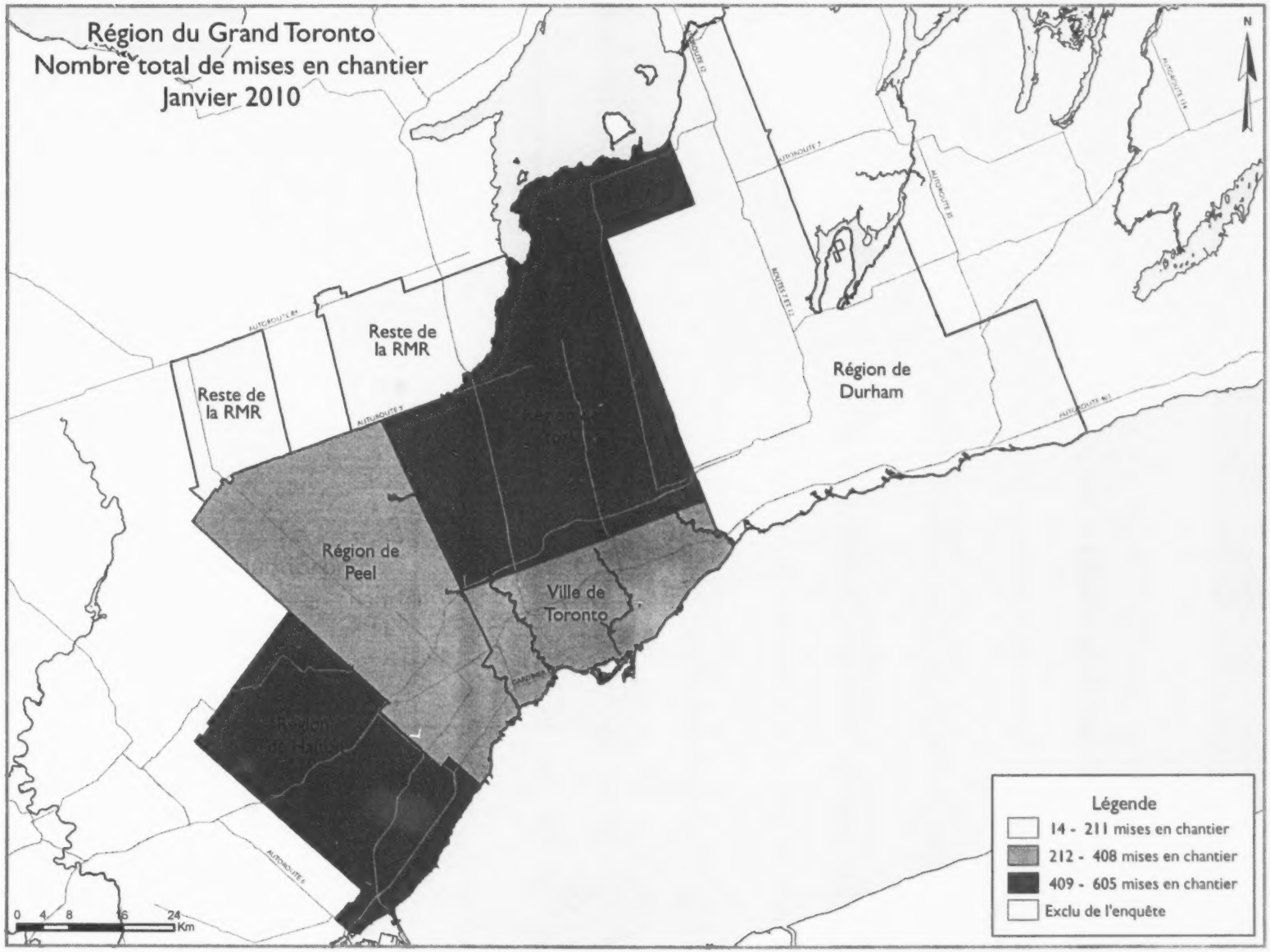
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

d'appartements achevés donne à penser que certains constructeurs ont modifié leurs priorités, préférant pour le moment concentrer leurs efforts sur l'achèvement des travaux en cours. Néanmoins, les perspectives à court terme pour les mises en chantier de tours d'habitation semblent favorables. En effet, le nombre de permis de construire délivrés est en hausse, les transactions conclues dans les bureaux de vente des promoteurs se sont accrues et les travaux préliminaires sont en cours dans le cas de plusieurs grands chantiers à Toronto.

La tendance sous-jacente observée dans le secteur de la construction résidentielle de la RGT a été soutenue par la vigueur du segment des maisons individuelles. Les mises en chantier de ce type de logement ne cessent d'augmenter depuis le milieu de 2009, et elles ont atteint un niveau inégalé en deux ans.


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Légende
Aucune mise en chantier
17 - 113 mises en chantier
114 - 209 mises en chantier
210 - 306 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 4 8 16 24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2010
Légende
14 - 180 mises en chantier
181 - 346 mises en chantier
347 - 513 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
ROUTE 12
0 4 8 16 24 Km
N


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2010
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
14 - 211 mises en chantier
212 - 408 mises en chantier
409 - 605 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2010	947	130	141	0	44	150	0	43	1 455
Janvier 2009	451	224	172	0	30	669	0	10	1 556
Variation en %	110,0	-42,0	-18,0	s.o.	46,7	-77,6	s.o.	**	-6,5
Cumul 2010	947	130	141	0	44	150	0	43	1 455
Cumul 2009	451	224	172	0	30	669	0	10	1 556
Variation en %	110,0	-42,0	-18,0	s.o.	46,7	-77,6	s.o.	**	-6,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2010	6 851	1 328	2 408	77	805	33 788	8	2 610	47 905
Janvier 2009	6 809	1 902	2 326	67	1 387	35 915	16	1 977	50 399
Variation en %	0,6	-30,2	3,5	14,9	-42,0	-5,9	-50,0	32,0	-4,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2010	614	162	66	9	18	1 151	0	85	2 105
Janvier 2009	907	160	290	5	120	791	0	23	2 296
Variation en %	-32,3	1,3	-77,2	80,0	-85,0	45,5	s.o.	**	-8,3
Cumul 2010	614	162	66	9	18	1 151	0	85	2 105
Cumul 2009	907	160	290	5	120	791	0	23	2 296
Variation en %	-32,3	1,3	-77,2	80,0	-85,0	45,5	s.o.	**	-8,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2010	415	27	117	3	21	379	26	258	1 246
Janvier 2009	601	47	101	0	25	276	16	121	1 187
Variation en %	-30,9	-42,6	15,8	s.o.	-16,0	37,3	62,5	113,2	5,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2010	622	172	87	11	18	1 067	0	1	1 978
Janvier 2009	911	168	273	5	116	808	0	17	2 298
Variation en %	-31,7	2,4	-68,1	120,0	-84,5	32,1	s.o.	-94,1	-13,9
Cumul 2010	622	172	87	11	18	1 067	0	1	1 978
Cumul 2009	911	168	273	5	116	808	0	17	2 298
Variation en %	-31,7	2,4	-68,1	120,0	-84,5	32,1	s.o.	-94,1	-13,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2010	125	0	0	0	0	0	0	0	125
Janvier 2009	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2010	125	0	0	0	0	0	0	0	125
Cumul 2009	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2010	706	4	64	0	100	18	0	42	934
Cumul 2009	912	2	189	0	131	155	0	3	1 392
Variation en %	-22,6	100,0	-66,1	s.o.	-23,7	-88,4	s.o.	**	-32,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2010	69	0	8	0	6	0	3	0	86
Janvier 2009	81	0	19	0	19	0	0	0	119
Variation en %	-14,8	s.o.	-57,9	s.o.	-68,4	s.o.	s.o.	s.o.	-27,7
Cumul 2010	69	0	8	0	6	0	3	0	86
Cumul 2009	81	0	19	0	19	0	0	0	119
Variation en %	-14,8	s.o.	-57,9	s.o.	-68,4	s.o.	s.o.	s.o.	-27,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2010	8	0	7	0	13	60	0	0	88
Janvier 2009	27	0	33	0	36	54	0	0	150
Variation en %	-70,4	s.o.	-78,8	s.o.	-63,9	11,1	s.o.	s.o.	-41,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2010	69	0	8	0	6	1	3	0	87
Janvier 2009	85	0	17	0	25	0	0	0	127
Variation en %	-18,8	s.o.	-52,9	s.o.	-76,0	s.o.	s.o.	s.o.	-31,5
Cumul 2010	69	0	8	0	6	1	3	0	87
Cumul 2009	85	0	17	0	25	0	0	0	127
Variation en %	-18,8	s.o.	-52,9	s.o.	-76,0	s.o.	s.o.	s.o.	-31,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2010	1 070	144	155	0	55	332	0	43	1 799
Janvier 2009	464	216	172	0	30	669	0	110	1 661
Variation en %	130,6	-33,3	-9,9	s.o.	83,3	-50,4	s.o.	-60,9	8,3
Cumul 2010	1 070	144	155	0	55	332	0	43	1 799
Cumul 2009	464	216	172	0	30	669	0	110	1 661
Variation en %	130,6	-33,3	-9,9	s.o.	83,3	-50,4	s.o.	-60,9	8,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2010	7 519	1 414	2 401	32	964	34 313	8	2 886	49 567
Janvier 2009	7 817	1 898	2 504	64	1 707	36 486	16	2 080	52 572
Variation en %	-3,8	-25,5	-4,1	-50,0	-43,5	-6,0	-50,0	38,8	-5,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2010	670	154	70	7	22	1 093	3	85	2 104
Janvier 2009	990	164	315	6	139	791	0	23	2 428
Variation en %	-32,3	-6,1	-77,8	16,7	-84,2	38,2	s.o.	**	-13,3
Cumul 2010	670	154	70	7	22	1 093	3	85	2 104
Cumul 2009	990	164	315	6	139	791	0	23	2 428
Variation en %	-32,3	-6,1	-77,8	16,7	-84,2	38,2	s.o.	**	-13,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2010	425	27	128	3	39	428	26	258	1 334
Janvier 2009	630	56	139	0	62	330	16	121	1 354
Variation en %	-32,5	-51,8	-7,9	s.o.	-37,1	29,7	62,5	113,2	-1,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2010	678	164	91	9	22	1 034	3	1	2 002
Janvier 2009	998	179	309	6	141	808	0	17	2 458
Variation en %	-32,1	-8,4	-70,6	50,0	-84,4	28,0	s.o.	-94,1	-18,6
Cumul 2010	678	164	91	9	22	1 034	3	1	2 002
Cumul 2009	998	179	309	6	141	808	0	17	2 458
Variation en %	-32,1	-8,4	-70,6	50,0	-84,4	28,0	s.o.	-94,1	-18,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Janvier 2010	56	8	20	0	0	150	0	17	251
Janvier 2009	54	50	68	0	0	669	0	2	843
York (région)									
Janvier 2010	513	58	34	0	0	0	0	0	605
Janvier 2009	197	16	89	0	0	0	0	8	310
Peel (région)									
Janvier 2010	102	40	38	0	15	0	0	26	221
Janvier 2009	52	116	0	0	0	0	0	0	168
Halton (région)									
Janvier 2010	235	34	50	0	40	182	0	0	541
Janvier 2009	117	34	0	0	30	0	0	0	181
Durham (région)									
Janvier 2010	164	4	13	0	0	0	0	0	181
Janvier 2009	44	0	15	0	0	0	0	100	159
Toronto (RMR)									
Janvier 2010	947	130	141	0	44	150	0	43	1 455
Janvier 2009	451	224	172	0	30	669	0	10	1 556
Oshawa (RMR)									
Janvier 2010	125	0	0	0	0	0	0	0	125
Janvier 2009	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Région du Grand Toronto									
Janvier 2010	1 070	144	155	0	55	332	0	43	1 799
Janvier 2009	464	216	172	0	30	669	0	110	1 661

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Janvier 2010	959	174	509	0	53	26 031	8	2 004	29 767
Janvier 2009	1 122	428	842	0	79	27 336	0	1 315	31 122
York (région)									
Janvier 2010	3 051	530	940	1	80	3 202	0	120	7 925
Janvier 2009	2 443	448	724	2	248	3 566	0	12	7 443
Peel (région)									
Janvier 2010	1 251	362	344	31	460	4 260	0	456	7 164
Janvier 2009	1 766	708	250	50	677	4 445	16	650	8 562
Halton (région)									
Janvier 2010	1 090	264	311	0	261	802	0	264	2 992
Janvier 2009	1 210	244	278	5	566	984	0	0	3 287
Durham (région)									
Janvier 2010	1 168	84	297	0	110	18	0	42	1 719
Janvier 2009	1 276	70	410	7	137	155	0	103	2 158
Toronto (RMR)									
Janvier 2010	6 851	1 328	2 408	77	805	33 788	8	2 610	47 905
Janvier 2009	6 809	1 902	2 326	67	1 387	35 915	16	1 977	50 399
Oshawa (RMR)									
Janvier 2010	706	4	64	0	100	18	0	42	934
Janvier 2009	912	2	189	0	131	155	0	3	1 392
Région du Grand Toronto									
Janvier 2010	7 519	1 414	2 401	32	964	34 313	8	2 886	49 567
Janvier 2009	7 817	1 898	2 504	64	1 707	36 486	16	2 080	52 572

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2010	50	6	23	0	0	1 093	0	85	1 257
Janvier 2009	79	0	80	0	47	791	0	8	1 005
York (région)									
Janvier 2010	297	96	12	0	0	0	0	0	405
Janvier 2009	481	72	130	0	10	0	0	15	708
Peel (région)									
Janvier 2010	95	38	11	7	8	0	0	0	159
Janvier 2009	178	36	14	1	2	0	0	0	231
Halton (région)									
Janvier 2010	108	10	6	0	8	0	0	0	132
Janvier 2009	103	12	19	1	61	0	0	0	196
Durham (région)									
Janvier 2010	120	4	18	0	6	0	3	0	151
Janvier 2009	149	44	72	4	19	0	0	0	288
Toronto (RMR)									
Janvier 2010	614	162	66	9	18	1 151	0	85	2 105
Janvier 2009	907	160	290	5	120	791	0	23	2 296
Oshawa (RMR)									
Janvier 2010	69	0	8	0	6	0	3	0	86
Janvier 2009	81	0	19	0	19	0	0	0	119
Région du Grand Toronto									
Janvier 2010	670	154	70	7	22	1 093	3	85	2 104
Janvier 2009	990	164	315	6	139	791	0	23	2 428

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2010	63	7	71	0	4	269	11	231	656
Janvier 2009	124	17	61	0	9	207	14	6	438
York (région)									
Janvier 2010	8	2	12	0	12	53	0	0	87
Janvier 2009	9	0	23	0	9	69	0	0	110
Peel (région)									
Janvier 2010	302	18	3	3	4	25	15	27	397
Janvier 2009	399	29	1	0	3	0	2	115	549
Halton (région)									
Janvier 2010	38	0	17	0	6	21	0	0	82
Janvier 2009	60	10	10	0	5	0	0	0	85
Durham (région)									
Janvier 2010	14	0	25	0	13	60	0	0	112
Janvier 2009	38	0	44	0	36	54	0	0	172
Toronto (RMR)									
Janvier 2010	415	27	117	3	21	379	26	258	1 246
Janvier 2009	601	47	101	0	25	276	16	121	1 187
Oshawa (RMR)									
Janvier 2010	8	0	7	0	13	60	0	0	88
Janvier 2009	27	0	33	0	36	54	0	0	150
Région du Grand Toronto									
Janvier 2010	425	27	128	3	39	428	26	258	1 334
Janvier 2009	630	56	139	0	62	330	16	121	1 354

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Janvier 2010	52	7	45	0	0	997	0	1	1 102
Janvier 2009	74	8	56	0	40	808	0	0	986
York (région)									
Janvier 2010	304	96	12	0	0	36	0	0	448
Janvier 2009	478	72	133	0	13	0	0	17	713
Peel (région)									
Janvier 2010	103	47	11	9	8	0	0	0	178
Janvier 2009	191	34	14	1	2	0	0	0	242
Halton (région)									
Janvier 2010	99	10	7	0	8	0	0	0	124
Janvier 2009	116	21	33	1	61	0	0	0	232
Durham (région)									
Janvier 2010	120	4	16	0	6	1	3	0	150
Janvier 2009	139	44	73	4	25	0	0	0	285
Toronto (RMR)									
Janvier 2010	622	172	87	11	18	1 067	0	1	1 978
Janvier 2009	911	168	273	5	116	808	0	17	2 298
Oshawa (RMR)									
Janvier 2010	69	0	8	0	6	1	3	0	87
Janvier 2009	85	0	17	0	25	0	0	0	127
Région du Grand Toronto									
Janvier 2010	678	164	91	9	22	1 034	3	1	2 002
Janvier 2009	998	179	309	6	141	808	0	17	2 458

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2000 - 2009									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-24,0	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,4
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Variation en %
Toronto (ville)	56	54	8	50	20	68	167	671	251	843	-70,2
Toronto	13	2	2	0	12	0	167	671	194	673	-71,2
East York	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Etobicoke	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
North York	18	25	0	44	0	23	0	0	18	92	-80,4
Scarborough	15	14	6	6	8	45	0	0	29	65	-55,4
York	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
York (région)	513	197	58	16	34	89	0	8	605	310	95,2
Aurora	46	36	2	12	0	0	0	0	48	48	0,0
East Gwillimbury	10	4	0	0	8	0	0	0	18	4	**
Georgina Township	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Markham	5	18	8	2	8	19	0	8	21	47	-55,3
Newmarket	21	52	0	2	0	70	0	0	21	124	-83,1
Richmond Hill	61	24	0	0	14	0	0	0	75	24	**
Vaughan	297	20	44	0	0	0	0	0	341	20	**
Whitchurch-Stouffville	63	40	4	0	4	0	0	0	71	40	77,5
Peel (région)	102	52	40	116	53	0	26	0	221	168	31,5
Brampton	82	52	38	4	49	0	26	0	195	56	**
Caledon	4	0	2	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Mississauga	16	0	0	112	4	0	0	0	20	112	-82,1
Halton (région)	235	117	34	34	90	30	182	0	541	181	198,9
Burlington	8	1	14	0	25	0	182	0	229	1	**
Halton Hills	15	5	0	0	23	0	0	0	38	5	**
Milton	206	103	20	34	0	24	0	0	226	161	40,4
Oakville	6	8	0	0	42	6	0	0	48	14	**
Durham (région)	164	44	4	0	13	15	0	100	181	159	13,8
Ajax	30	8	4	0	13	4	0	0	47	12	**
Brock	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Clarington	45	12	0	0	0	0	0	0	45	12	**
Oshawa	58	14	0	0	0	0	0	0	58	14	**
Pickering	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Scugog	3	1	0	0	0	0	0	100	3	101	-97,0
Uxbridge	0	0	0	0	0	11	0	0	0	11	-100,0
Whitby	22	7	0	0	0	0	0	0	22	7	**
Reste de la RMR	14	23	0	8	0	0	0	0	14	31	-54,8
Bradford West Gwillimbury	9	11	0	8	0	0	0	0	9	19	-52,6
Town of Mono	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
New Tecumseth	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Orangeville	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Toronto (RMR)	947	451	130	224	185	202	193	679	1 455	1 556	-6,5
Oshawa (RMR)	125	33	0	0	0	0	0	0	125	33	**
Région du Grand Toronto	1 070	464	144	216	210	202	375	779	1 799	1 661	8,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009
Toronto (ville)	20	68	0	0	150	669	17	2
Toronto	12	0	0	0	150	669	17	2
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	23	0	0	0	0	0	0
Scarborough	8	45	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	34	89	0	0	0	0	0	8
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	8	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	8	19	0	0	0	0	0	8
Newmarket	0	70	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	14	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	4	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	53	0	0	0	0	0	26	0
Brampton	49	0	0	0	0	0	26	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	4	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	90	30	0	0	182	0	0	0
Burlington	25	0	0	0	182	0	0	0
Halton Hills	23	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	24	0	0	0	0	0	0
Oakville	42	6	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	13	15	0	0	0	0	0	100
Ajax	13	4	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	100
Uxbridge	0	11	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	185	202	0	0	150	669	43	10
Oshawa (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	210	202	0	0	332	669	43	110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009
Toronto (ville)	84	172	150	669	17	2	251	843
Toronto	27	2	150	669	17	2	194	673
East York	4	5	0	0	0	0	4	5
Etobicoke	4	7	0	0	0	0	4	7
North York	18	92	0	0	0	0	18	92
Scarborough	29	65	0	0	0	0	29	65
York	2	1	0	0	0	0	2	1
York (région)	605	302	0	0	0	8	605	310
Aurora	48	48	0	0	0	0	48	48
East Gwillimbury	18	4	0	0	0	0	18	4
Georgina Township	10	3	0	0	0	0	10	3
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	21	39	0	0	0	8	21	47
Newmarket	21	124	0	0	0	0	21	124
Richmond Hill	75	24	0	0	0	0	75	24
Vaughan	341	20	0	0	0	0	341	20
Whitchurch-Stouffville	71	40	0	0	0	0	71	40
Peel (région)	180	168	15	0	26	0	221	168
Brampton	154	56	15	0	26	0	195	56
Caledon	6	0	0	0	0	0	6	0
Mississauga	20	112	0	0	0	0	20	112
Halton (région)	319	151	222	30	0	0	541	181
Burlington	36	1	193	0	0	0	229	1
Halton Hills	38	5	0	0	0	0	38	5
Milton	226	137	0	24	0	0	226	161
Oakville	19	8	29	6	0	0	48	14
Durham (région)	181	59	0	0	0	100	181	159
Ajax	47	12	0	0	0	0	47	12
Brock	1	1	0	0	0	0	1	1
Clarington	45	12	0	0	0	0	45	12
Oshawa	58	14	0	0	0	0	58	14
Pickering	5	1	0	0	0	0	5	1
Scugog	3	1	0	0	0	100	3	101
Uxbridge	0	11	0	0	0	0	0	11
Whitby	22	7	0	0	0	0	22	7
Reste de la RMR	14	31	0	0	0	0	14	31
Bradford West Gwillimbury	9	19	0	0	0	0	9	19
Town of Mono	3	1	0	0	0	0	3	1
New Tecumseth	1	9	0	0	0	0	1	9
Orangeville	1	2	0	0	0	0	1	2
Toronto (RMR)	1 218	847	194	699	43	10	1 455	1 556
Oshawa (RMR)	125	33	0	0	0	0	125	33
Région du Grand Toronto	1 369	852	387	699	43	110	1 799	1 661

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Variation en %
Toronto (ville)	50	79	6	0	23	127	1 178	799	1 257	1 005	25,1
Toronto	15	12	0	0	0	36	853	687	868	735	18,1
East York	8	4	0	0	0	0	198	0	206	4	**
Etobicoke	6	13	2	0	0	0	127	0	135	13	**
North York	7	28	0	0	0	91	0	0	7	119	-94,1
Scarborough	14	22	4	0	0	0	0	112	18	134	-86,6
York	0	0	0	0	23	0	0	0	23	0	s.o.
York (région)	297	481	96	72	12	140	0	15	405	708	-42,8
Aurora	4	56	2	0	0	11	0	0	6	67	-91,0
East Gwillimbury	3	7	0	0	12	4	0	0	15	11	36,4
Georgina Township	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Markham	59	188	44	66	0	38	0	15	103	307	-66,4
Newmarket	7	49	0	0	0	0	0	0	7	49	-85,7
Richmond Hill	11	13	6	2	0	0	0	0	17	15	13,3
Vaughan	195	110	34	4	0	10	0	0	229	124	84,7
Whitchurch-Stouffville	15	52	10	0	0	77	0	0	25	129	-80,6
Peel (région)	102	179	38	38	19	14	0	0	159	231	-31,2
Brampton	61	143	10	36	13	0	0	0	84	179	-53,1
Caledon	0	5	0	2	0	0	0	0	0	7	-100,0
Mississauga	41	31	28	0	6	14	0	0	75	45	66,7
Halton (région)	108	104	10	12	14	80	0	0	132	196	-32,7
Burlington	15	26	0	6	0	6	0	0	15	38	-60,5
Halton Hills	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Milton	57	52	10	6	0	74	0	0	67	132	-49,2
Oakville	27	24	0	0	14	0	0	0	41	24	70,8
Durham (région)	120	153	4	44	27	91	0	0	151	288	-47,6
Ajax	45	40	4	44	10	10	0	0	59	94	-37,2
Brock	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Clarington	21	18	0	0	0	0	0	0	21	18	16,7
Oshawa	22	31	0	0	17	19	0	0	39	50	-22,0
Pickering	2	6	0	0	0	43	0	0	2	49	-95,9
Scugog	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Uxbridge	2	17	0	0	0	0	0	0	2	17	-88,2
Whitby	26	32	0	0	0	19	0	0	26	51	-49,0
Reste de la RMR	32	32	10	2	4	0	58	0	104	34	**
Bradford West Gwillimbury	9	27	6	2	0	0	0	0	15	29	-48,3
Town of Mono	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
New Tecumseth	22	1	2	0	0	0	0	0	24	1	**
Orangeville	0	4	2	0	4	0	58	0	64	4	**
Toronto (RMR)	623	912	164	162	82	408	1 236	814	2 105	2 296	-8,3
Oshawa (RMR)	69	81	0	0	17	38	0	0	86	119	-27,7
Région du Grand Toronto	677	996	154	166	95	452	1 178	814	2 104	2 428	-13,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009
Toronto (ville)	**23**	**127**	**0**	**0**	**1 093**	**791**	**85**	**8**
Toronto	0	36	0	0	768	679	85	8
East York	0	0	0	0	198	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	127	0	0	0
North York	0	91	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	112	0	0
York	23	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	**12**	**140**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**15**
Aurora	0	11	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	12	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	38	0	0	0	0	0	15
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	10	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	77	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	**19**	**14**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Brampton	13	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	6	14	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	**14**	**80**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Burlington	0	6	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	74	0	0	0	0	0	0
Oakville	14	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	**24**	**91**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Ajax	10	10	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	14	19	3	0	0	0	0	0
Pickering	0	43	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	19	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	**4**	**0**	**0**	**0**	**58**	**0**	**0**	**0**
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	4	0	0	0	58	0	0	0
Toronto (RMR)	**82**	**408**	**0**	**0**	**1 151**	**791**	**85**	**23**
Oshawa (RMR)	**14**	**38**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Région du Grand Toronto	**92**	**452**	**3**	**0**	**1 093**	**791**	**85**	**23**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009	Janv. 2010	Janv. 2009
Toronto (ville)	79	159	1 093	838	85	8	1 257	1 005
Toronto	15	24	768	703	85	8	868	735
East York	8	4	198	0	0	0	206	4
Etobicoke	8	13	127	0	0	0	135	13
North York	7	96	0	23	0	0	7	119
Scarborough	18	22	0	112	0	0	18	134
York	23	0	0	0	0	0	23	0
York (région)	405	683	0	10	0	15	405	708
Aurora	6	67	0	0	0	0	6	67
East Gwillimbury	15	11	0	0	0	0	15	11
Georgina Township	3	6	0	0	0	0	3	6
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	103	292	0	0	0	15	103	307
Newmarket	7	49	0	0	0	0	7	49
Richmond Hill	17	15	0	0	0	0	17	15
Vaughan	229	114	0	10	0	0	229	124
Whitchurch-Stouffville	25	129	0	0	0	0	25	129
Peel (région)	144	228	15	3	0	0	159	231
Brampton	76	179	8	0	0	0	84	179
Caledon	0	4	0	3	0	0	0	7
Mississauga	68	45	7	0	0	0	75	45
Halton (région)	124	134	8	62	0	0	132	196
Burlington	15	37	0	1	0	0	15	38
Halton Hills	9	2	0	0	0	0	9	2
Milton	67	71	0	61	0	0	67	132
Oakville	33	24	8	0	0	0	41	24
Durham (région)	142	265	6	23	3	0	151	288
Ajax	59	94	0	0	0	0	59	94
Brock	1	9	0	0	0	0	1	9
Clarington	21	18	0	0	0	0	21	18
Oshawa	30	50	6	0	3	0	39	50
Pickering	2	49	0	0	0	0	2	49
Scugog	1	0	0	0	0	0	1	0
Uxbridge	2	13	0	4	0	0	2	17
Whitby	26	32	0	19	0	0	26	51
Reste de la RMR	42	34	62	0	0	0	104	34
Bradford West Gwillimbury	15	29	0	0	0	0	15	29
Town of Mono	1	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	20	1	4	0	0	0	24	1
Orangeville	6	4	58	0	0	0	64	4
Toronto (RMR)	842	1 357	1 178	916	85	23	2 105	2 296
Oshawa (RMR)	77	100	6	19	3	0	86	119
Région du Grand Toronto	894	1 469	1 122	936	88	23	2 104	2 428

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Janvier 2010	3	5,8	3	5,8	3	5,8	8	15,4	35	67,3	52	1 087 950	1 081 428
Janvier 2009	4	5,4	3	4,1	3	4,1	15	20,3	49	66,2	74	867 500	922 138
Cumul 2010	3	5,8	3	5,8	3	5,8	8	15,4	35	67,3	52	1 087 950	1 081 428
Cumul 2009	4	5,4	3	4,1	3	4,1	15	20,3	49	66,2	74	867 500	922 138
Toronto													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	1 200 000	1 234 219
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	1 200 000	1 478 909
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	1 200 000	1 234 219
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	1 200 000	1 478 909
East York													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Etobicoke													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	1 224 500	1 139 650
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	10	1 224 500	1 139 650
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
North York													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,7	26	96,3	27	925 182	962 326
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,7	26	96,3	27	925 182	962 326
Scarborough													
Janvier 2010	3	21,4	3	21,4	3	21,4	3	21,4	2	14,3	14	464 990	503 114
Janvier 2009	4	18,2	3	13,6	3	13,6	11	50,0	1	4,5	22	523 945	510 610
Cumul 2010	3	21,4	3	21,4	3	21,4	3	21,4	2	14,3	14	464 990	503 114
Cumul 2009	4	18,2	3	13,6	3	13,6	11	50,0	1	4,5	22	523 945	510 610
York													
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Janvier 2010	15	4,9	11	3,6	40	13,2	218	71,7	20	6,6	304	585 490	592 395
Janvier 2009	60	12,6	74	15,5	85	17,8	232	48,5	27	5,6	478	514 945	546 817
Cumul 2010	15	4,9	11	3,6	40	13,2	218	71,7	20	6,6	304	585 490	592 395
Cumul 2009	60	12,6	74	15,5	85	17,8	232	48,5	27	5,6	478	514 945	546 817
Aurora													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Janvier 2009	1	1,8	6	10,7	26	46,4	22	39,3	1	1,8	56	485 945	510 445
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2009	1	1,8	6	10,7	26	46,4	22	39,3	1	1,8	56	485 945	510 445
East Gwillimbury													
Janvier 2010	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Janvier 2009	3	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	57,1	7	--	--
Cumul 2010	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	3	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	57,1	7	--	--
Georgina Township													
Janvier 2010	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Janvier 2009	5	83,3	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	5	83,3	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	--	--
King Township													
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Markham													
Janvier 2010	1	1,7	0	0,0	16	26,7	40	66,7	3	5,0	60	607 990	589 944
Janvier 2009	2	1,1	36	19,3	23	12,3	123	65,8	3	1,6	187	613 990	576 120
Cumul 2010	1	1,7	0	0,0	16	26,7	40	66,7	3	5,0	60	607 990	589 944
Cumul 2009	2	1,1	36	19,3	23	12,3	123	65,8	3	1,6	187	613 990	576 120
Newmarket													
Janvier 2010	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Janvier 2009	40	81,6	2	4,1	3	6,1	4	8,2	0	0,0	49	354 990	383 474
Cumul 2010	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	40	81,6	2	4,1	3	6,1	4	8,2	0	0,0	49	354 990	383 474
Richmond Hill													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	0	0,0	11	518 990	577 431
Janvier 2009	0	0,0	3	23,1	4	30,8	5	38,5	1	7,7	13	492 990	532 435
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	45,5	6	54,5	0	0,0	11	518 990	577 431
Cumul 2009	0	0,0	3	23,1	4	30,8	5	38,5	1	7,7	13	492 990	532 435
Vaughan													
Janvier 2010	3	1,5	5	2,5	14	6,9	166	82,2	14	6,9	202	600 450	611 513
Janvier 2009	3	2,8	10	9,3	11	10,2	72	66,7	12	11,1	108	552 990	608 196
Cumul 2010	3	1,5	5	2,5	14	6,9	166	82,2	14	6,9	202	600 450	611 513
Cumul 2009	3	2,8	10	9,3	11	10,2	72	66,7	12	11,1	108	552 990	608 196
Whitchurch-Stouffville													
Janvier 2010	4	26,7	4	26,7	2	13,3	5	33,3	0	0,0	15	434 990	461 451
Janvier 2009	6	11,5	17	32,7	18	34,6	5	9,6	6	11,5	52	459 580	492 231
Cumul 2010	4	26,7	4	26,7	2	13,3	5	33,3	0	0,0	15	434 990	461 451
Cumul 2009	6	11,5	17	32,7	18	34,6	5	9,6	6	11,5	52	459 580	492 231

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Janvier 2010	18	16,1	11	9,8	17	15,2	38	33,9	28	25,0	112	541 900	609 276
Janvier 2009	47	24,5	50	26,0	28	14,6	63	32,8	4	2,1	192	446 945	470 493
Cumul 2010	18	16,1	11	9,8	17	15,2	38	33,9	28	25,0	112	541 900	609 276
Cumul 2009	47	24,5	50	26,0	28	14,6	63	32,8	4	2,1	192	446 945	470 493
Brampton													
Janvier 2010	18	26,5	11	16,2	13	19,1	23	33,8	3	4,4	68	476 400	486 620
Janvier 2009	45	28,7	47	29,9	25	15,9	37	23,6	3	1,9	157	431 900	454 793
Cumul 2010	18	26,5	11	16,2	13	19,1	23	33,8	3	4,4	68	476 400	486 620
Cumul 2009	45	28,7	47	29,9	25	15,9	37	23,6	3	1,9	157	431 900	454 793
Caledon													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Janvier 2009	1	20,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	1	20,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Mississauga													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	4	9,8	12	29,3	25	61,0	41	850 000	816 266
Janvier 2009	1	3,3	3	10,0	3	10,0	23	76,7	0	0,0	30	542 900	538 133
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	9,8	12	29,3	25	61,0	41	850 000	816 266
Cumul 2009	1	3,3	3	10,0	3	10,0	23	76,7	0	0,0	30	542 900	538 133
Halton (région)													
Janvier 2010	13	13,1	18	18,2	38	38,4	12	12,1	18	18,2	99	463 990	658 410
Janvier 2009	19	16,2	31	26,5	20	17,1	32	27,4	15	12,8	117	461 990	581 895
Cumul 2010	13	13,1	18	18,2	38	38,4	12	12,1	18	18,2	99	463 990	658 410
Cumul 2009	19	16,2	31	26,5	20	17,1	32	27,4	15	12,8	117	461 990	581 895
Burlington													
Janvier 2010	0	0,0	2	11,8	13	76,5	1	5,9	1	5,9	17	463 990	676 462
Janvier 2009	6	17,6	6	17,6	6	17,6	14	41,2	2	5,9	34	492 990	549 110
Cumul 2010	0	0,0	2	11,8	13	76,5	1	5,9	1	5,9	17	463 990	676 462
Cumul 2009	6	17,6	6	17,6	6	17,6	14	41,2	2	5,9	34	492 990	549 110
Halton Hills													
Janvier 2010	0	0,0	1	11,1	1	11,1	2	22,2	5	55,6	9	--	--
Janvier 2009	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	11,1	1	11,1	2	22,2	5	55,6	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Milton													
Janvier 2010	13	22,8	15	26,3	24	42,1	2	3,5	3	5,3	57	450 900	466 727
Janvier 2009	13	24,1	23	42,6	14	25,9	4	7,4	0	0,0	54	430 900	439 715
Cumul 2010	13	22,8	15	26,3	24	42,1	2	3,5	3	5,3	57	450 900	466 727
Cumul 2009	13	24,1	23	42,6	14	25,9	4	7,4	0	0,0	54	430 900	439 715
Oakville													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	43,8	9	56,3	16	1 000 000	1 266 209
Janvier 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	48,0	13	52,0	25	754 900	943 785
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	43,8	9	56,3	16	1 000 000	1 266 209
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	48,0	13	52,0	25	754 900	943 785

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table 4: Absorbed Single-Detached Units by Price Range
January 2010

Submarket	Price Ranges										Total	Median Price ($)	Average Price ($)
	< $400,000		$400,000 - $449,999		$450,000 - $499,999		$500,000 - $749,999		$750,000 +				
	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)	Units	Share (%)			
Durham Region													
January 2010	55	45.8	7	5.8	14	11.7	42	35.0	2	1.7	120	435,900	444,823
January 2009	93	65.0	9	6.3	14	9.8	26	18.2	1	0.7	143	357,990	396,039
Year-to-date 2010	55	45.8	7	5.8	14	11.7	42	35.0	2	1.7	120	435,900	444,823
Year-to-date 2009	93	65.0	9	6.3	14	9.8	26	18.2	1	0.7	143	357,990	396,039
Ajax													
January 2010	7	14.9	0	0.0	7	14.9	33	70.2	0	0.0	47	541,100	516,338
January 2009	12	34.3	2	5.7	8	22.9	13	37.1	0	0.0	35	488,800	473,477
Year-to-date 2010	7	14.9	0	0.0	7	14.9	33	70.2	0	0.0	47	541,100	516,338
Year-to-date 2009	12	34.3	2	5.7	8	22.9	13	37.1	0	0.0	35	488,800	473,477
Brock													
January 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
January 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Clarington													
January 2010	18	85.7	2	9.5	1	4.8	0	0.0	0	0.0	21	322,990	343,327
January 2009	16	84.2	1	5.3	0	0.0	2	10.5	0	0.0	19	314,990	341,261
Year-to-date 2010	18	85.7	2	9.5	1	4.8	0	0.0	0	0.0	21	322,990	343,327
Year-to-date 2009	16	84.2	1	5.3	0	0.0	2	10.5	0	0.0	19	314,990	341,261
Oshawa													
January 2010	18	81.8	2	9.1	1	4.5	1	4.5	0	0.0	22	348,245	349,019
January 2009	25	75.8	4	12.1	4	12.1	0	0.0	0	0.0	33	321,990	342,596
Year-to-date 2010	18	81.8	2	9.1	1	4.5	1	4.5	0	0.0	22	348,245	349,019
Year-to-date 2009	25	75.8	4	12.1	4	12.1	0	0.0	0	0.0	33	321,990	342,596
Pickering													
January 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
January 2009	0	0.0	0	0.0	2	33.3	3	50.0	1	16.7	6	--	--
Year-to-date 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Year-to-date 2009	0	0.0	0	0.0	2	33.3	3	50.0	1	16.7	6	--	--
Scugog													
January 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
January 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Year-to-date 2009	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Uxbridge													
January 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
January 2009	11	64.7	0	0.0	0	0.0	6	35.3	0	0.0	17	377,700	414,326
Year-to-date 2010	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Year-to-date 2009	11	64.7	0	0.0	0	0.0	6	35.3	0	0.0	17	377,700	414,326
Whitby													
January 2010	12	46.2	3	11.5	5	19.2	5	19.2	1	3.8	26	435,900	431,073
January 2009	29	87.9	2	6.1	0	0.0	2	6.1	0	0.0	33	342,900	346,841
Year-to-date 2010	12	46.2	3	11.5	5	19.2	5	19.2	1	3.8	26	435,900	431,073
Year-to-date 2009	29	87.9	2	6.1	0	0.0	2	6.1	0	0.0	33	342,900	346,841

Source: CMHC (Market Absorption Survey)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Janvier 2010	28	87,5	3	9,4	0	0,0	1	3,1	0	0,0	32	299 990	322 987
Janvier 2009	22	71,0	6	19,4	1	3,2	2	6,5	0	0,0	31	350 000	373 300
Cumul 2010	28	87,5	3	9,4	0	0,0	1	3,1	0	0,0	32	299 990	322 987
Cumul 2009	22	71,0	6	19,4	1	3,2	2	6,5	0	0,0	31	350 000	373 300
Bradford West Gwillimbury													
Janvier 2010	6	66,7	3	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Janvier 2009	21	80,8	4	15,4	1	3,8	0	0,0	0	0,0	26	350 000	355 831
Cumul 2010	6	66,7	3	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2009	21	80,8	4	15,4	1	3,8	0	0,0	0	0,0	26	350 000	355 831
Town of Mono													
Janvier 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Janvier 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
New Tecumseth													
Janvier 2010	22	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	279 990	284 081
Janvier 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	22	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	279 990	284 081
Cumul 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Orangeville													
Janvier 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2009	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Toronto (RMR)													
Janvier 2010	84	13,3	44	7,0	92	14,5	312	49,3	101	16,0	633	566 600	625 375
Janvier 2009	169	18,4	160	17,5	141	15,4	352	38,4	94	10,3	916	495 700	554 950
Cumul 2010	84	13,3	44	7,0	92	14,5	312	49,3	101	16,0	633	566 600	625 375
Cumul 2009	169	18,4	160	17,5	141	15,4	352	38,4	94	10,3	916	495 700	554 950
Oshawa (RMR)													
Janvier 2010	48	69,6	7	10,1	7	10,1	6	8,7	1	1,4	69	350 990	378 205
Janvier 2009	70	82,4	7	8,2	4	4,7	4	4,7	0	0,0	85	333 990	343 946
Cumul 2010	48	69,6	7	10,1	7	10,1	6	8,7	1	1,4	69	350 990	378 205
Cumul 2009	70	82,4	7	8,2	4	4,7	4	4,7	0	0,0	85	333 990	343 946
Région du Grand Toronto													
Janvier 2010	104	15,1	50	7,3	112	16,3	318	46,3	103	15,0	687	557 990	615 899
Janvier 2009	223	22,2	167	16,6	150	14,9	368	36,7	96	9,6	1 004	487 900	542 497
Cumul 2010	104	15,1	50	7,3	112	16,3	318	46,3	103	15,0	687	557 990	615 899
Cumul 2009	223	22,2	167	16,6	150	14,9	368	36,7	96	9,6	1 004	487 900	542 497

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Janvier 2010						
Sous-marché	Janv. 2010	Janv. 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Toronto (ville)	1 081 428	922 138	17,3	1 081 428	922 138	17,3
Toronto	1 234 219	1 478 909	-16,5	1 234 219	1 478 909	-16,5
East York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Etobicoke	1 139 650	--	s.o.	1 139 650	--	s.o.
North York	--	962 326	s.o.	--	962 326	s.o.
Scarborough	503 114	510 610	-1,5	503 114	510 610	-1,5
York	--	--	s.o.	--	--	s.o.
York (région)	592 395	546 817	8,3	592 395	546 817	8,3
Aurora	--	510 445	s.o.	--	510 445	s.o.
East Gwillimbury	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Georgina Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
King Township	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Markham	589 944	576 120	2,4	589 944	576 120	2,4
Newmarket	--	383 474	s.o.	--	383 474	s.o.
Richmond Hill	577 431	532 435	8,5	577 431	532 435	8,5
Vaughan	611 513	608 196	0,5	611 513	608 196	0,5
Whitchurch-Stouffville	461 451	492 231	-6,3	461 451	492 231	-6,3
Peel (région)	609 276	470 493	29,5	609 276	470 493	29,5
Brampton	486 620	454 793	7,0	486 620	454 793	7,0
Caledon	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mississauga	816 266	538 133	51,7	816 266	538 133	51,7
Halton (région)	658 410	581 895	13,1	658 410	581 895	13,1
Burlington	676 462	549 110	23,2	676 462	549 110	23,2
Halton Hills	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Milton	466 727	439 715	6,1	466 727	439 715	6,1
Oakville	1 266 209	943 785	34,2	1 266 209	943 785	34,2
Durham (région)	444 823	396 039	12,3	444 823	396 039	12,3
Ajax	516 338	473 477	9,1	516 338	473 477	9,1
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	343 327	341 261	0,6	343 327	341 261	0,6
Oshawa	349 019	342 596	1,9	349 019	342 596	1,9
Pickering	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	--	414 326	s.o.	--	414 326	s.o.
Whitby	431 073	346 841	24,3	431 073	346 841	24,3
Reste de la RMR	322 987	373 300	-13,5	322 987	373 300	-13,5
Bradford West Gwillimbury	--	355 831	s.o.	--	355 831	s.o.
Town of Mono	--	--	s.o.	--	--	s.o.
New Tecumseth	284 081	--	s.o.	284 081	--	s.o.
Orangeville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Toronto (RMR)	625 375	554 950	12,7	625 375	554 950	12,7
Oshawa (RMR)	378 205	343 946	10,0	378 205	343 946	10,0
Région du Grand Toronto	615 899	542 497	13,5	615 899	542 497	13,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto Janvier 2010										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	2 670	-47,4	4 461	10 360	11 769	37,9	343 632	-8,2	361 059
	Février	4 116	-31,6	5 255	10 360	11 507	45,7	361 361	-5,4	357 351
	Mars	6 171	-6,9	6 105	13 357	11 639	52,5	362 050	-4,8	371 444
	Avril	8 107	-7,5	6 624	12 995	10 240	64,7	385 641	-3,3	378 076
	Mai	9 589	1,9	7 268	13 686	10 862	66,9	395 609	-0,6	385 567
	Juin	10 951	27,4	8 225	13 357	11 177	73,6	403 918	2,0	390 647
	Juillet	9 967	27,6	8 157	12 174	11 235	72,6	395 414	6,5	399 984
	Août	8 042	27,3	8 363	10 646	11 615	72,0	387 899	6,3	400 183
	Septembre	8 196	27,9	8 251	12 185	10 289	80,2	406 877	10,3	406 605
	Octobre	8 453	64,2	8 500	11 532	11 065	76,8	423 507	20,0	410 790
	Novembre	7 452	104,7	8 962	9 938	12 048	74,4	418 502	13,5	412 615
	Décembre	5 541	115,2	9 084	5 506	12 652	71,8	411 931	14,0	432 501
2010	Janvier	4 986	86,7	8 628	10 021	11 898	72,5	409 058	19,0	431 761
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	**12 957**	**-26,9**		**34 077**			**358 036**	**-5,6**	
	T1 2010	**s.o.**			**s.o.**			**s.o.**		
	Cumul 2009	**2 670**	**-47,4**		**10 360**			**343 632**	**-8,2**	
	Cumul 2010	**4 986**	**86,7**		**10 021**			**409 058**	**19,0**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Janvier 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	350	-36,8	555	1 348	1 299	42,8	257 095	5,5	265 025
	Février	506	-34,3	559	1 212	1 242	45,0	263 838	-2,8	265 044
	Mars	694	-15,8	628	779	710	88,5	263 970	-4,2	263 856
	Avril	843	-14,8	680	779	620	109,6	269 596	-2,2	268 620
	Mai	1 026	-2,4	744	1 546	1 156	64,4	278 592	-1,5	272 127
	Juin	1 115	15,4	837	1 468	1 312	63,8	281 765	-0,5	273 827
	Juillet	1 033	15,8	871	1 313	1 341	64,9	285 247	3,7	281 510
	Août	876	17,4	842	1 169	1 183	71,1	278 480	2,8	279 410
	Septembre	825	9,3	884	1 169	1 093	80,9	282 308	5,2	282 676
	Octobre	858	49,0	922	1 169	1 182	78,0	288 986	9,1	288 701
	Novembre	695	69,9	888	986	1 299	68,3	286 497	6,5	288 131
	Décembre	507	91,3	952	547	1 383	68,9	286 724	9,1	294 365
2010	Janvier	532	52,0	852	1 120	1 078	79,0	289 195	12,5	298 130
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	1 550	-27,8		3 339			262 374	-1,3	
	T1 2010	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2009	350	-36,8		1 348			257 095	5,5	
	Cumul 2010	532	52,0		1 120			289 195	12,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Janvier 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	2 910	8,0	68,8	854
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	2 905	8,7	69,0	850
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	2 900	9,1	69,1	850
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	2 903	9,2	69,1	850
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	2 897	9,3	68,9	850
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	2 877	9,7	68,6	856
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	2 863	10,0	68,4	856
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	2 867	10,0	68,4	855
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	2 880	9,6	68,2	857
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	2 889	9,4	68,1	858
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	2 898	9,3	68,1	860
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	2 905	9,4	68,2	856
2010	Janvier	610	3,60	5,49		114,5	2 915	9,4	68,4	856
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Janvier 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,5	112,5	183	8,2	68,5	848
	Février	627	5,00	5,79	146,4	113,2	180	8,3	67,4	851
	Mars	613	4,50	5,55	145,9	113,8	178	8,5	66,7	853
	Avril	596	3,90	5,25	145,0	113,1	177	7,8	65,8	861
	Mai	596	3,90	5,25	144,6	113,9	178	8,0	65,9	869
	Juin	631	3,75	5,85	144,6	114,0	178	8,4	66,3	865
	Juillet	631	3,75	5,85	144,7	113,6	179	9,6	67,3	868
	Août	631	3,75	5,85	145,0	113,6	181	9,8	68,1	879
	Septembre	610	3,70	5,49	145,7	113,7	183	9,2	68,5	894
	Octobre	630	3,80	5,84	146,2	114,0	183	9,2	68,1	907
	Novembre	616	3,60	5,59	147,0	114,4	180	9,3	67,3	906
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	113,9	179	9,9	67,0	900
2010	Janvier	610	3,60	5,49		114,5	179	10,4	67,4	891
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64165_2010_M02

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64165_2010_M02